

PRIJEDLOG!

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 40. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/14 - pročišćeni tekst, 1/18) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/19), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na svojoj ___ sjednici održanoj _____ godine donosi:

ODLUKU

o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/06, 5/09, 11/11); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio elaborata: „III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever““; (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži Odluku s odredbama za provedbu.
- (4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA	MJ=1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2000

- (5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/06, 5/09, 11/11) u članku 4. stavku 1. alineja 10. se briše, a dosadašnje alineje od 11. do 30. postaju alineje od 10. do 29.
- (2) U članku 4. stavku 1. alineji 11. tekst: „R5“ zamjenjuje se tekstem „R3“.
- (3) U članku 4. stavku 1. alineji 14. tekst: „samostojeću“ zamjenjuje se tekstem: „slobodnostojeću“.
- (4) U članku 4. stavku 1. alineji 23. tekst: „se predviđa“ zamjenjuje se tekstem: „je izvedena“.
- (5) U članku 4. stavku 1. alineji 27. iza teksta: „/oznaka KP2“ briše se zarez i preostali tekst iza zareza.

Članak 5.

- (1) U članku 7. stavak 4. se briše, a dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

Članak 6.

- (1) U članku 9. stavku 4. tekst: „koja je u postupku usvajanja“ zamjenjuje se tekstem: „a ukoliko su postojeće građevne čestice dovoljno velike površine, mogu se prema uvjetima iz ovih odredbi dodatno cijepati na dvije ili više manjih, ako postoji mogućnost njihova neposrednog izlaza na ulični koridor“.

Članak 7.

- (1) Članak 13. mijenja se i glasi:

- „1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne računavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
- 2) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.“

Članak 8.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:

- „1) Etaža je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikalnih u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suterren, prizemlje, kat i potkrovlje.
 - Podrum (Po) je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterrena.
 - Suterren (S) je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
 - Prizemlje (P) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterrena.
 - Kat (K) je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
 - Potkrovlje (Pk) je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
 - Nepotpuna etaža (NE) je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 70% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.

- 2) Nadozid potkrovlja je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- 3) Zasebna korisnička jedinica (ZKJ) je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici.
- 4) Tipologija gradnje određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
- Individualna zgrada sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice
 - Višejedinična zgrada sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice, a u okviru obuhvata DPU može biti manja višejedinična ukoliko sadrži od 4 do 6 zasebnih korisničkih jedinica ili veća višejedinična ukoliko sadrži više od 6 zasebnih korisničkih jedinica.“

Članak 9.

- (1) Naziv poglavlja 2.2.1. mijenja se i glasi: „Čestica zaštićenog kulturnog dobra - Crkve Presvetog Trojstva i kontakti prostor“

Članak 10.

- (1) U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Župna crkva u Nedelišću i zgrada župnog dvora zaštićeno su kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod nazivom „Crkva Presvetog Trojstva“ i brojem Z-909.“

- (2) U članku 16. stavku 3. tekst: „(NN br. 69/99, 151/03 i 157/03),“ se briše.

- (3) U članku 16. stavak 7. mijenja se i glasi:

„7) Kulturno dobro, odnosno njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 11.

- (1) U članku 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) DPU predviđa zadržavanje namjene crkve istovjetno dosadašnjoj, a zahvati se provode prema članku 16. ovih odredbi.“

- (2) U članku 17. stavak 3. se briše.

Članak 12.

- (1) U članku 18. stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

- (2) U članku 18. stavku 2. iza teksta: „preoblikovanje“ briše se zarez i tekst: „odnosno povećanje“.

Članak 13.

- (1) U članku 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Gradnja zgrada unutar čestice nije dozvoljena.“

Članak 14.

- (1) Naziv poglavlja 2.2.2. mijenja se i glasi: „Čestice i građevine unutar područja arheološkog lokaliteta „Gradišće““

Članak 15.

- (1) U članku 20. stavku 1. iza teksta: „za čestice crkve i župnog dvora“ dodaje se zarez i tekst: „a zahvati se provode prema članku 16. ovih odredbi“.

Članak 16.

- (1) U članku 21. stavku 1. tekst: „prostorne međe kulturnog dobra upisanog u registar preventivne zaštite –„ se briše.
- (2) U članku 21. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Kod uređenja uličnih koridora brojeva UK3, UK4 i UK5 obavezno je primijeniti odredbu iz stavka 2. ovog članka.“

Članak 17.

- (1) U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Arheološki lokalitet „Gradišće“ Nedelišće jednim dijelom zadire unutar obuhvata DPU.“

- (2) U članku 22. stavak 6. mijenja se i glasi:

„6) U slučaju pronalaska artefakata za koje se može pretpostaviti da imaju arheološku vrijednost na širem prostoru arheoloških lokaliteta Gradišće (zapadno) i Stara Ves (istočno) radove treba odmah obustaviti, te o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.“

- (3) U članku 22. stavak 7. se briše.

Članak 18.

- (1) Naziv poglavlja 2.2.3. mijenja se i glasi: „Ostalo postojeće i planirano područje u obuhvatu DPU“

Članak 19.

- (1) U članku 23. stavku 8. iza teksta „čestice br. 3.“ ostatak teksta se briše.
- (2) U članku 23. stavku 9. iza teksta „kis=1,0“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.
- (3) U članku 23. stavku 10. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.

Članak 20.

- (1) U članku 25. stavku 2. iza teksta „prikazu br. 4.“ ostatak teksta se briše.

Članak 21.

- (1) U članku 26. stavak 6. mijenja se i glasi:

„6) Najveći koeficijenti izgrađenosti građevne čestice određuje se s $k_{ig}=0,4$, a najveći koeficijent iskoristivosti s $k_{is}=1,0$.“

- (2) U članku 26. stavku 7. tekst: „4,80 m“ zamjenjuje se tekstem: „5,0 m“.

- (3) U članku 26. stavak 10. mijenja se i glasi:

„10) U hladnom dijelu godine moguća je postava privremene tipske pneumatske konstrukcije u funkciji natkrivanje sportskih terena.“

Članak 22.

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:

- „1) Čestica br. 11 namijenjena je, u dijelu označenom kao površina javne i društvene namjene /oznake D3/, izgradnji osnovne škole, prilagođene jednosmjenskoj nastavi.
- 2) U slučaju potrebe, građevnu česticu škole moguće je proširiti na jednu ili više planiranih čestica brojeva: 12, 66, 67 i 68.
- 3) Školska zgrada se dimenzionira prema nacionalnom pedagoškom standardu i smjernicama Ministarstva znanosti i obrazovanja, a oblikuje se u formi arhitektonskog kompleksa koji osim prostora škole može sadržavati i odgovarajuću školsku sportsku dvoranu i vanjska školska sportska igrališta.
- 4) Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti predviđeno kao zelene površine, u što se uračunavaju sve parkovne površine veće od 4,0 m², zeleni krovovi nad podrumskim etažama i otvorena školska sportska igrališta.
- 5) Najveća dozvoljena visina (vijenca) određuje se na način da sjeverni dio arhitektonskog kompleksa školske zgrade ima najveću dozvoljenu visinu $V = 5,0$ m, a južni dio $V = 10,0$ m.
- 6) Školska sportska dvorana može imati visinu (vijenca) do 12,0 m, a obavezno se je smješta južno od zgrade škole.
- 7) Najveći koeficijent izgrađenosti ukupnog arhitektonskog kompleksa iznosi $k_{ig} = 0,4$.
- 8) Najveći koeficijent iskoristivosti ukupnog arhitektonskog kompleksa iznosi najviše $k_{is} = 1,0$.
- 9) Etažnost iznosi u sjevernom dijelu najviše podrum+prizemlje, a u južnom dijelu najviše podrum+prizemlje+kat.
- 10) Iznad katnih etaža se može izvesti ravni krov ili krov nagiba najviše do 15°.
- 11) Unutar građevne čestice škole obavezno je osigurati parkiralište za dostavu i hitne službe, a ostala parkirališna mjesta određena prema poglavlju 3.1.2. ovih odredbi, moguće je organizirati unutar obodnih uličnih koridora uz građevnu česticu.
- 12) Unutar građevne čestice nije dozvoljeno postavljati kioske.
- 13) Građevnu česticu prema prilaznoj ulici nije moguće ograđivati, a prema susjednim građevnim česticama je moguće postaviti prozračnu žičanu ili živu ogradu visine do 1,50 m mjereno na čestici čija apsolutna kota ima manju vrijednost.“

Članak 23.

- (1) U članku 27a. stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) U slučaju potrebe, građevnu česticu doma za starije i nemoćne osobe moguće je proširiti na jednu ili više čestica brojeva: 66, 67, 68 i dijelove B i C postojeće građevne čestice broj 20p.“

- (2) U članku 27a. stavku 5. iza teksta: „Iznad“ dodaje se tekst: „zadnjeg“.

Članak 24.

- (1) Članak 27b. mijenja se i glasi:

„1) Čestice brojeva 66, 67 i 68 s namjenom rezervnih površina /oznaka R/ čine podvrtnice građevnih čestica mješovite namjene u Ulici Matije Gupca, a u slučaju potrebe povećanja površine građevne čestice broj 12 mogu joj se pripojiti.“

Članak 25.

- (1) U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Čestice brojeva 8 i 9 su sportsko rekreacijske namjene /oznaka R4/ a namijenjene su uređenju otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta i borilišta.“

Članak 26.

- (1) U članku 29. stavku 1. tekst: „Na građevnoj čestici br. 10 moguće je izgraditi“ zamjenjuje se tekstem: „Građevna čestica broj 10 /oznaka R3/ namijenjena je za“.
- (2) U članku 29. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Najveći koeficijent izgrađenosti ukupnog arhitektonskog kompleksa iznosi $k_{ig}=0,3$, a najveći koeficijent iskoristivosti ukupnog arhitektonskog kompleksa iznosi $k_{is}=1,0$.“

(3) U članku 29. stavku 4. tekst: „8,0 m“ zamjenjuje se tekstem: „12,0 m“.

Članak 27.

(1) U članku 30. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Građevne čestice oznake od 2p do 34p imaju mješovitu, pretežito stambenu namjenu /oznake M1/, te se i nadalje mogu koristiti za izgradnju u istoj namjeni, odnosno na način da se na čestici omogućava gradnju stambene građevine ili stambeno-poslovnog kompleksa, najviše do 3 zasebne korisničke jedinice na pojedinoj građevnoj čestici.“

(2) U članku 30. stavku 2. alineji 1. iza teksta: „povremenom stanovanju“ ostatak teksta se briše.

(3) U članku 30. stavku 3. alineji 2. podalineji 1. tekst: „samostojeća“ zamjenjuje se tekstem: „slobodnostojeća“.

(4) U članku 30. stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) Najmanje dimenzije građevne čestice, tipologija gradnje i koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuju se prema tabeli:“

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČN OJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVIN E	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJMA NJA POVRŠI NA GRAĐEV NE ČESTICE /m ² /	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/
		širi na /m/	dub ina /m/		
INDIVIDUAL NA do 3 ZKJ	slobodnost ojeća prizemna	16	25	400	0,4
	slobodnost ojeća katna	18	30	540	0,4
	poluugrađe na prizemna	12	25	300	0,4
	poluugrađe na katna	14	35	490	0,4

(5) U članku 30. stavak 5. mijenja se i glasi:

„5) Najveća dozvoljena visina (vijenca) i etažnost građevina utvrđuje se prema tabeli:“

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visin a /Vos /	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visin a /Vpo /	etažnost /Epo/

INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

Članak 28.

(1) U članku 31. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „1) Mješovita, višestambeno – poslovna namjena /oznake M2/ omogućava formiranje građevne čestice:
- broj 13 za gradnju višestambeno – poslovnog kompleksa, koji će u jednoj ili više građevina na čestici omogućiti gradnju kompleksa sa tihim i čistim sadržajima uslužnih djelatnosti vezanih uz funkcioniranje sportske dvorane (ambulante, fitness, wellness, caffe bar, trgovački sadržaji i slično), te dodatno i stambene sadržaje
 - broj 69 za gradnju manje ili veće višejedinične zgrade isključivo stambene ili stambeno – poslovne namjene.“

(2) U članku 31. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Dimenzije građevnih čestica, najveći koeficijenti izgrađenosti (kig), najveći koeficijent iskoristivosti (kis), najveća etažnost utvrđuju se prema tabeli i najveća visina vijenca:

broj čestice	širina	dubina	kig	kis	etažnost osnovne građevine	visina vijenca osnovne građevine
13	postojeća	postojeća	postojeći ne veći od 0,4	1,0	$E=Po+P+2$	prema stavku 4.
69	25	40	0,3	1,2	$E=Po+P+2$	11,0 m

(3) U članku 31. stavku 4., iza teksta „Etažnost građevine“ dodaje se tekst: „na čestici broj 13“.

(4) U članku 31. stavku 5., iza teksta „visina (vijenca) građevine“ dodaje se tekst: „na čestici broj 13“.

(5) U članku 31. stavak 6. mijenja se i glasi:

„6) Prateća građevina na čestici nije dozvoljena.“

(6) U članku 31. stavak 9. mijenja se i glasi:

„9) Pomoćne sadržaje treba integrirati u volumen osnovnog sadržaja, osim što se na čestici broj 69 kao samostojeće prizemne zgrade visine vijenca do 3,5 m mogu se izvesti:

- spremište za komunalni otpad
- uniformno oblikovana garažna zgrada sa zasebnim garažama, smještena iza uličnog pročelja osnovne građevine.“

(7) U članku 31. iza stavka 15. dodaje se novi stavak 16. koji glasi:

„(16) Radi proširenja građevne čestice broj 69 moguće joj je pripojiti postojeću česticu broj 2p, pri čemu se površina za gradnju objedinjene čestice proširuje na česticu 2p do najviše 4,0 m od južne međe objedinjene čestice.“

Članak 29.

- (1) U članku 31a. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Pretežito stambena namjena – za slobodnostojeću individualnu gradnju /oznaka S1/, omogućava formiranje građevne čestice za gradnju slobodnostojeće stambene građevine, poslovne građevine ili stambeno-poslovne građevine, te pomoćne građevine u njenoj funkciji, najviše do 3 zasebne korisničke jedinice na pojedinoj građevnoj čestici.“

- (2) U članku 31a. stavku 2. tekst: „pretežito stambene namjene – za samostojecu gradnju /oznaka S1/“ se briše.

- (3) U članku 31a. stavku 2. alineji 1. iza teksta povremenom stanovanju“ briše se zarez i tekst: „individualnog tipa, odnosno građevinu koja sadrži najviše 2 stambene jedinice“,

- (4) U članku 31a. stavku 3. tekst: „Na čestici pretežito stambene namjene – za samostojecu gradnju /oznaka S1/“ zamjenjuje se tekstem: „Na pojedinoj građevnoj čestici“

- (5) U članku 31a. stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) Uz osnovnu građevinu je na čestici moguće smjestiti jednu li više zasebnih pomoćnih građevina (garaže, alatnice, vrtni paviljoni i slično), a dodatno je pomoćne prostore navedenih i sličnih sadržaja moguće integrirati u volumen osnovne građevine.“

- (6) U članku 31a. stavku 6. iza teksta: „podrum+prizemlje+kat+potkrovlje“ dodaje se tekst: „(ili nepotpuna etaža)“.

- (7) U članku 31a. stavku 7. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.

- (8) U članku 31a. stavak 10. mijenja se i glasi:

„10) Otvorima se u smislu prethodnog stavka ne smatraju:

- prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
- ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.“

Članak 30.

- (1) U članku 31b. stavku 1. tekst: „samostojecu“ zamjenjuje se tekstem: „slobodnostojeću“.

- (2) U članku 31b. stavku 5. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.

Članak 31.

- (1) U članku 33. stavku 2. tekst: „samostojee“ zamjenjuje se tekstem: „slobodnostojeće“.

- (2) U članku 33. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Trafostanice za poboljšanje elektroopskrbe područja se predviđaju graditi na zasebnim građevnim česticama brojeva 54, 55A i 55B.“

Članak 32.

- (1) U članku 35. stavak 2. se briše.

Članak 33.

- (1) U članku 39. stavku 4. tekst: „uzdužni“ se briše.

Članak 34.

- (1) Članak 42. mijenja se i glasi:

„1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz sljedeće tabele:

	<i>namjena građevine / prostora</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PRIRUČNA SKLADIŠTA	0,50	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI I TRGOVINE	2,00	100 m2 korisnog prostora
3	USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I VJERSKE GRAĐEVINE	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		0,10	1 korisnika
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 otvoreno sportsko igralište
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	100 m2 korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	

- 2) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 1., odredit će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:
- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
 - na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
 - za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.
- 3) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.
- 4) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora, kod kojih se ne predviđa promjena namjene niti povećanje neto korisne površine, nije potrebno osiguravati nova parkirališna i/ili garažna mjesta.
- 5) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora kod kojih se predviđa promjena namjene i/ili povećanje neto korisne površine, potrebno je osigurati nova parkirališna i/ili garažna mjesta samo za obračunsku razliku između postojeće i nove namjene i/ili između postojeće i nove neto korisne površine.
- 6) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema odredbama ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.“

Članak 35.

- (1) U članku 44. stavku 1. tekst: „Presjecima kroz prometnice u“ zamjenjuje se tekstom: „U“.

Članak 36.

- (1) U članku 44a. stavku 2. tekst: „i kolni prilaz KP3, kao pristup kanalu Trnava,“ se briše.

Članak 37.

- (1) U članku 46. stavku 1. iza teksta: „odvodnje i plinoopskrbe““ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 38.

- (1) U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18, 88/19, 36/20) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.“

(2) U članku 49. stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 39.

(1) U članku 50. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.“

Članak 40.

(1) U članku 53. stavku 4. tekst: „potrebno“ zamjenjuje se tekstem: „moguće“.

Članak 41.

(1) Članak 56. se briše.

Članak 42.

(1) U članku 57. stavku 1. iza teksta: „rasvjete i telekomunikacija““ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

(2) U članku 57. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Daljnji razvoj elektroopskrbe unutar područja obuhvata DPU predviđa se izvesti rekonstrukcijom i dogradnjom postojećeg sustava elektroopskrbe naselja.“

(3) U članku 57. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.“

Članak 43.

(1) U članku 61. stavku 1. iza teksta: „rasvjete i komunikacija““ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 44.

(1) Članak 68. mijenja se i glasi:

„1) Tipologija gradnje utvrđena je za svaku pojedinačnu česticu u poglavlju 2. ovih odredbi, a razlikuju se:

- individualna slobodnostojeća gradnja /oznaka SS/
- višejedinična slobodnostojeća gradnja /oznaka VS/
- individualna gradnja u nizu /oznaka N/
- individualna mješovita gradnja /oznaka MJ/ kod koje se gradnja osnovne građevine utvrđuje odabirom između slobodnostojeće i poluugrađene
- gradnja u tipologiji arhitektonskog kompleksa /oznaka K/.“

Članak 45.

(1) Članak 69. mijenja se i glasi:

„1) Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za općinsko područje je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Nedelišće.

- 2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućih podzakonskih akata, te primjenom posebnih uvjeta nadležnog javnogopravnog tijela iz područja civilne zaštite.
- 3) Gradnja novih skloništa se ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim općinskim aktima iz djelatnosti civilne zaštite, u kom slučaju se navedeni akti u odnosu na obvezu gradnje skloništa primjenjuju neposredno.
- 4) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012.:
 - za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,07 g, što odgovara potresu VI. stupnja MCS ljestvice
 - za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,15 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.
- 5) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, utvrđenim klizištima, unutar inundacije Trnave, na udaljenosti 15,0 m od osi Trnave i na drugim plavnim površinama.
- 6) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirane prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju posebnih propisa i normi.“

Članak 46.

- (1) U članku 71 stavku 3. tekst: „se sa h/2 više građevine, ali ne može biti uži od 4,0 m u“ zamjenjuje se tekstem: „posebnim uvjetima za građenje nadležno javnopravno tijelo prema posebnom propisu“.
- (2) U članku 71. stavku 4. tekst: „člancima 3. i 4. Pravilnika“ zamjenjuje se tekstem: „Pravilniku“.

Članak 47.

- (1) U članku 72 stavku 2. tekst: „R5“ zamjenjuje se tekstem: „R3“.

Članak 48.

- (1) Članak 76. mijenja se i glasi:

„1) Obzirom na sadržaj se unutar područja obuhvata DPU ne očekuje zagađenje zraka.

- 2) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14, 61/17, 118/18), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi dosada važeći kartografski prikazi koji čine grafički dio Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi navedeni u članku 3. ove Odluke.
- (2) Svi propisi navedeni odredbama za provedbu Detaljnog plana sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni navedenih odluka zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 50.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ i SRC „Sjever“ ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u četiri (4) primjerka.
- (3) Digitalni oblik elaborata izvornika, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Općine Nedelišće.

Članak 51.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ljudevit Boščak

**OBRAZLOŽENJE UZ UTVRĐIVANJE ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
SJEVERNOG DIJELA NASELJA NEDELIŠĆA «MESAP» I SRC «SJEVER»**

Utvrdjuje se odluka o III. Izmjenama i dopunama DPU sjevernog dijela naselja Nedelišća „MESAP“ i SRC «Sjever» (Sl. gl. Međ. žup. br. 19/06 i 5/09, 11/11). Područje obuhvata je u značajnoj mjeri izvedeno, odnosno izvedena je regulacija Trnave, nogometni stadion s nogometnim igralištem –SRP „Trate“ sjeverno od Trnave, južno od Trnave je izvedena zgrada MESAP-a, sportski gimnastički centar „Aton“ s dvodijelnom sportskom dvoranom i pratećim sadržajima, tenis centar „Kerman“, višestambeni kompleks, nova stambena ulica Josip Vrhovski s pripadajućom komunalnom infrastrukturom i nekoliko individualnih stambenih zgrada.

Istočni, stambeni dio područja obuhvata DPU nije realiziran, kao ni prostor namijenjen novoj školi i područje južno od čestice škole. Također nije u cijelosti realizirano ni područje namijenjeno sportu istočno i zapadno od nogometnog stadiona.

Ovim izmjenama i dopunama utvrđene su dijelom promijene i namjene pojedinih čestica i redefinirano je područje gradnje za osnovnu školu na način da se omogući gradnja školske zgrade sukladno utvrđenim standardima i programu nadležnog Upravnog odjela Županije, koji je nadležan za mrežu škola.

Kod realizacije DPU je na pojedinim mjestima došlo do manjeg odstupanja od planom utvrđenih međa, a sukladno tome i namjena, što je izmjenama i dopunama usklađeno.

Od 2011. godine, kada je Plan posljednji put mijenjan potrebno je bilo isti uskladiti s važećim propisima iz područja zaštite okoliša, prirode, gospodarenja otpadom, civilne zaštite, infrastrukture i drugog.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Nedelišće da predloženu Odluku razmotri i usvoji.

Načelnik Općine
Darko Dania

